



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

С.А.Шнипов

«31» мая 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно приказу от «31» мая 2017 № 13, осуществляется размещение на основе переговоров.

1.2. Предмет заказа: «Техническое обслуживание систем вентиляции, кондиционирования воздуха на объекте: «Реконструкция помещений 2-го и 4-го этажей здания специализированного связи (здания АТС) для размещения работников и оборудования по ул. Беломорская, 18 в г. Минске.» (г. Минск, ул. Беломорская, 18)».

1.3. Переговоры проводятся в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве», Положением о порядке организации и проведения закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов», иным законодательством.

1.4. Организатор переговоров: Научно-инженерное республиканское унитарное предприятие «Институт прикладных программных систем»;

юридический адрес: 220013, г. Минск, ул. Беломорская, 18

почтовый адрес: 220013, г. Минск, ул. Беломорская, 18

р/с 3012107522016 в ЦБУ №702 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369

адрес банка: 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 39

УНН 100059271

ОКПО 02341892

Адрес электронной почты: info@ipps.by

Адрес сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://www.ipps.by>

1.5. Сведения о работниках заказчика по проведению переговоров:

Доруш Ольга Александровна, тел. +375 17 290 07 64, +375 29 770 76 56,
e-mail: dorush@ipps.by; факс +375 17 290 07 66.

1.6. Источник финансирования заказа: собственные средства организации.

1.7. Сведение о наличии разрешительной документации на строительство: не требуется.

1.8. Сведения о строительной площадке и порядке ознакомления с ней: работы будут проводиться в служебных помещениях предприятия на втором и четвертом

этажах по адресу: г. Минск, ул. Беломорская, 18. Претендент вправе ознакомиться с площадкой строительства, предварительно согласовав с организатором переговоров условия и сроки ее посещения.

1.9. Авансирование заказа: оплата по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ.

1.10. Гарантийный срок на результат заказа 12 (двенадцать) месяцев. При этом участник вправе внести предложение об увеличении гарантийного срока.

1.11. Срок выполнения заказа: с момента подписания договора на техническое обслуживание до 31.08.2017г.

1.12. Настоящая документация, в том числе проект договора, техническое задание, проектная документация представляется участнику в печатной форме либо в виде электронного письма вместе с приглашением на участие в процедуре переговоров.

Передача настоящей документации, в том числе проектной, осуществляется посредством электронной почты, либо вручается участнику под роспись. Выбор непосредственного способа передачи документации осуществляется организатором.

Сведения о представлении настоящей документации заносятся ответственным лицом в журнал регистрации участников, получивших такую документацию.

1.13. Общий срок проведения переговоров составляет 20 (двадцать) календарных дней.

Началом течения данного срока является момент издания приказа (распоряжения) о размещении заказа, окончанием срока является момент завершения заказа и утверждения протокола о проведении переговоров.

1.14. Организатор вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

ГЛАВА 2 ПЕРЕГОВОРЫ

2.1. Предложения на переговоры подаются участниками с 12-00 «17» июня 2017 г. до 12-00 «14» июля 2017 г. по адресу: г. Минск, ул. Беломорская, 18, второй этаж, к. 206, заказной корреспонденцией с обратным уведомлением либо вручаются под роспись, либо с использованием электронной почты (e-mail: info@ipps.by, dorush@ipps.by).

Предложения, представленные после указанного времени, к рассмотрению не принимаются.

2.2. Предложение участника должно содержать:

предложение для переговоров, подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором и согласие участника на подписание договора;

обоснование и расчет цены предложения участника с указанием метода ее определения. При расчете цены заказа должны быть учтены расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей;

график производства работ;
график платежей;
заверенная копия свидетельства о государственной регистрации организации;
иные документы, предусмотренные настоящей документацией, а также предоставляемые участником по собственному усмотрению.

2.3. Предложения участников должны быть действительны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента их получения организатором.

2.4. Участник вправе отозвать свое предложение, изменить его содержание не позднее окончательного срока подачи предложений для переговоров.

2.5. Любой участник, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений для переговоров вправе обратиться к организатору с запросом о разъяснении положений настоящей документации. Организатор обязан ответить на такой запрос в течение рабочего дня следующего за днем получения запроса. Содержание запроса о разъяснении положений настоящей документации и ответ на него является составной частью документации.

2.6. Предложения регистрируются организатором в порядке их поступления с указанием даты и времени.

2.7. Конкурсная комиссия вправе изучать предложение не более 10 (десяти) календарных дней.

По результатам такого изучения предложения участников соответствующие требованиям настоящей документации допускаются к оценке, не соответствующие требованиям настоящей документации отклоняются, а участник его представивший отстраняется от участия в переговорах.

2.8. В случае необходимости конкурсная комиссия вправе запросить у участника уточняющую информацию, а также просить участников дать разъяснения по их предложениям, при этом конкурсная комиссия не вправе допускать изменения сути предложений.

Так, не допускается внесение изменений и (или) дополнений, вследствие которых предложение, не соответствующее требованиям настоящей документации, стало бы соответствовать этим требованиям (за исключением исправления ошибок, включая арифметические, и устранения неточностей по предложению организатора).

Под ошибками, включая арифметические, и неточностями следует понимать: несоответствие предложения требованиям по его оформлению и содержанию (включая отсутствие подписей на документах либо самих документов) при условии, что устранение такого несоответствия не приведет к существенному изменению предложения в части предмета переговоров и условий проекта договора, а также к недобросовестной конкуренции;

расхождение между ценой (тарифом) единицы товара (работы, услуги) и общей ценой, полученной в результате умножения цены (тарифа) единицы товара (работы, услуги) на количество (объем), или между промежуточными итогами и общей ценой. Преимущество имеют цена (тариф) единицы товара (работы, услуги) или промежуточные итоги;

расхождение между словами и цифрами при указании цены (тарифа). Преимущество имеет цена (тариф), указанная прописью.

2.9. Если у конкурсной комиссии возникают сомнения в достоверности представленных участником сведений, она вправе произвести их дополнительную проверку с участием специалистов либо назначить проведение экспертизы.

2.10. Участник отстраняется от участия в переговорах в любой момент до заключения договора, если организатор обнаружит, что участником представлена недостоверная информация. По результатам принятия решения об отстранении участника от участия в переговорах оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение трех рабочих дней.

2.11. Участник отстраняется от участия в переговорах, а его предложение отклоняется в следующих случаях:

при не соответствии предложения требованиям и условиям настоящей документации;

при непредставлении или при отказе в представлении документов и сведений, предусмотренных настоящей документацией;

при получении предложения после окончательного срока подачи предложений;

при нахождении участника в процедуре ликвидации, экономической несостоятельности (банкротства);

при включении участника в порядке, предусмотренном Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 №488 «О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств» в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере;

при включении участника в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

при расторжении заказчиком заключенного с участником договора, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением таким участником этого договора, за исключением договоров, расторгнутых в связи с обстоятельствами, вызванными непреодолимой силой;

при совершении участником и (или) его представителем, виновных действий, связанных с проведением процедуры переговоров, в том числе дачи взятки, в отношении членов конкурсной комиссии организатора. Такие действия должны быть установлены вступившими в законную силу приговором суда.

По результатам решения об отклонении предложения участника оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение 3 (трех) календарных дней.

2.12. Информация о рассмотрении и оценке предложений не подлежит разглашению.

2.13. Для оценки предложений используется белорусский рубль. Пересчет валюты предложения в валюту, используемую организатором для оценки предложений осуществляется по курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь на момент вскрытия предложений.

2.14. Критерием оценки, в соответствии с которым определяется победитель переговоров является наименьшая цена предложения (при условии выполнения полного объема работ). При равном количестве баллов преимущества имеют участники, работающие по системе управления качеством, соответствующей международным стандартам ИСО серии 9000.

2.15. Подведение итогов (выбор победителя переговоров) будет проводиться «14» июня 2017 г. по адресу г. Минск, ул. Беломорская, 18, каб. 208.

2.16. Организатор извещает участников о выборе победителя переговоров в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола заседания конкурсной комиссии о выборе победителя.

ГЛАВА 3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Договор заключается по результатам проведения переговоров не позднее 10 (десяти) календарных дней после завершения размещения заказ и утверждения протокола о проведении переговоров.

3.2. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам проведения переговоров.

3.3. При заключении договора в него могут быть внесены по взаимному согласию сторон отдельные условия, которые не были предметом рассмотрения на переговорах, но не изменяющие их существенных условий.

3.4. Настоящая документация, предложение победителя переговоров, протокол о результатах их проведения приобщаются в качестве приложений к договору и являются его неотъемлемой частью.

ГЛАВА 4 ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Проект договора на 4 л. в 1 экз.

4.2. Техническое задание на закупку услуг по объекту: «Реконструкция помещений 2-го и 4-го этажей здания специализированного связи (здания АТС) для размещения работников и оборудования по ул. Беломорская, 18 в г. Минске.»

Заместитель директора

С.А.Шнипов

Главный юрисконсульт

А.А. Бекиш

Главный бухгалтер –
зав. отделом (код 02)

С.И.Басова

Зав. отделом (код 03)

О.А.Доруж

Зав. отделом (код 04)

О.Н.Романюк

Зав. отделом (код 05)

Зав. отделом (код 07)

Зав. отделом (код 09)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a surname, and a smaller signature below it.

Е.А.Свирид

Н.Н.Рябцев

И.Д.Кирильчик.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

И.А. Михайловский

« *мая* » 2017 г.

Техническое задание на закупку услуг по объекту:
«Реконструкция помещений 2-го и 4-го этажей здания специализированного
связи (здания АТС) для размещения работников и оборудования по
ул. Беломорская, 18 в г. Минске.»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Вид строительства	Техническое обслуживание
2. Описание оборудования	Общие сведения: 1. Системы вентиляции №В-1, В-2: вытяжная, обменная; вентиляторы ВЦ 14-46, электродвигатели АИР80В4 2. Система вентиляции №П1: приточная; вентилятор WRW 80-50/40.4D в составе приточной установки KORF 3. Система кондиционирования: компрессорно-конденсаторные блоки ККБ №1 (GCGA -76), ККБ№2 (GCGA 36-60), воздухоохладители FLO 80-50 (2 ед.)
3. Выделение очередей, этапов строительства	Не требуется
4. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком строительной организации	Основной перечень работ по техническому обслуживанию системы приточно-вытяжной вентиляции: осмотр оборудования и проверка правильности его эксплуатации; проверка работы вентиляционной установки (производительность по воздуху, температурный режим и проверка автоматики управления); проверка исправности электрооборудования и автоматики вентиляционной установки; чистка фильтров и замена фильтрующих элементов (при необходимости); осмотр и чистка регулировочных и настроечных элементов воздухопроводов; замеры технологических параметров в каналах воздухопроводов.

	<p>Основной перечень работ по техническому обслуживанию системы кондиционирования воздуха:</p> <p>осмотр оборудования и проверка правильности его эксплуатации;</p> <p>проверка работы кондиционера (температура на входе и выходе воздушного потока, скорость воздушного потока);</p> <p>проверка герметичности холодильного контура, контроль давления фреона и дозаправка фреоном (при необходимости);</p> <p>чистка фильтров внутреннего блока;</p> <p>чистка испарителя внутреннего блока;</p> <p>проверка исправности (промывка) дренажной системы;</p> <p>проверка исправности электрооборудования и автоматики системы кондиционирования;</p> <p>чистка наружных блоков.</p>
5. Источник финансирования	Собственные средства организации
6. Предполагаемые сроки начала и окончания работ	июнь 2017 г. – август 2017 г.
7. Наименование заказчика	Научно-инженерное республиканское унитарное предприятие «Институт прикладных программных систем» г. Минск, ул. Беломорская, 18
8. Наименование строительной организации	На конкурсной основе

Заведующий административно-хозяйственным отделом



О.А.Доруш

ДОГОВОР №

г. Минск

«___» _____ 2017 г.

Научно-инженерное республиканское унитарное предприятие «Институт прикладных программных систем» (НИРУП «ИППС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Михайловского Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Исполнитель», в лице _____, именуемое в дальнейшем на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы приточно-вытяжной вентиляции «Kof» совместно с устройствами автоматики и электропривода и двух кондиционеров типа «сплит-система» Panasonic CS-A24 DKD (далее – оборудование), находящихся по адресу: г. Минск, ул. Беломорская, 18 (2 и 4 этажи).

1.2. Оборудование принимается на техническое обслуживание Исполнителем в полной комплектации и исправном состоянии.

1.3. После подписания настоящего договора Исполнитель проводит полное обследование и диагностику оборудования. В случае выявления неисправностей, устранение которых выходит за рамки технического обслуживания, Исполнитель составляет дефектный акт с указанием необходимых работ, которые выполняются Исполнителем по согласованию с Заказчиком в рамках отдельного договора.

2. Срок действия договора

2.1. Начало действия договора с момента подписания обеими Сторонами по _____ 2017 года, а в части принятых Сторонами на себя обязательств (финансовые обязательства, гарантийное обслуживание) – до полного их исполнения.

2.2. Работы по техническому обслуживанию производятся по графику (приложение 1 к настоящему договору). Возможно отступление от графика (в части увеличения объема работ) по письменной заявке Заказчика. В таком случае работы выполняются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки Исполнителем.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору согласно расчету стоимости технического обслуживания оборудования (приложение 2 к настоящему договору) составляет _____ (_____) белорусских рублей _____ копеек, в том числе налог на добавленную

стоимость.

3.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

3.3. При неполной или несвоевременной оплате работ Заказчиком в сроки, оговоренные в пункте 3.2 настоящего договора, Исполнитель имеет право на одностороннее расторжение настоящего договора.

3.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему договору Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. После завершения работ Исполнитель представляет акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки обязан передать Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ в письменной форме.

4.2. Гарантия на выполненные работы составляет _____ месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. выполнять работы качественно и в срок;

5.1.2. вести журнал технического обслуживания оборудования;

5.1.3. учитывать замечания, рекомендации и пожелания Заказчика по состоянию оборудования и по состоянию воздушной среды в обслуживаемых помещениях Заказчика, своевременно устранять отмеченные недостатки и (или) давать технически обоснованные разъяснения по возникающим вопросам;

5.1.4. информировать работников Заказчика о порядке включения и остановки обслуживаемого оборудования, об его возможностях по обеспечению необходимых параметров воздушной среды;

5.1.5. при выполнении работ обеспечивать за свой счет и своими средствами выполнение требований по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности;

5.1.6. информировать Заказчика о состоянии обслуживаемого оборудования, о замене и ремонте частей, приборов, узлов и агрегатов, о проводимых мероприятиях по замене воздушных фильтров и по очистке поверхностей калориферов и воздухоохладителей, об изменениях в схемах вторичной коммутации, ремонте и замене приборов автоматик.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. обеспечить доступ к оборудованию для проведения работ;

5.2.2. предоставить Исполнителю необходимую техническую документацию по оборудованию, подлежащему техническому обслуживанию;

5.2.3. обеспечить своевременную оплату согласно разделу 4 настоящего договора.

5.3. В случае, если Заказчик не обеспечит выполнение пункта 5.2.1 настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за невыполнение своих обязательств.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Сторона несет ответственность за причиненный другой стороне ущерб, подтвержденный документально, возникший вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы настоящего договора.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы просроченного платежа.

6.5. При возникновении разногласий или споров по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Если же соглашение не будет достигнуто, все не разрешенные вопросы рассматриваются в экономическом суде по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение произошло вследствие стихийного бедствия, техногенной катастрофы, введения военного положения, а также войны и военных действий, и других событий, квалифицируемых как форс-мажорные, возникших после подписания настоящего договора и повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору (далее – форс-мажорные обстоятельства).

6.7. Если одно из форс-мажорных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств.

7. Прочие условия

7.1. В случае появления неисправностей в работе оборудования, произошедших по причине некачественного или несвоевременного выполнения Исполнителем технического обслуживания, эти неисправности Исполнитель устраняет их за свой счет в течение 2 (двух) рабочих дней.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за неисправности, связанные с

несоблюдением Заказчиком инструкции по эксплуатации, механическими повреждениями, колебаниями напряжения или другими внешними воздействиями.

7.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение 1. График технического обслуживания оборудования.

Приложение 2. Расчет стоимости технического обслуживания оборудования.

Приложение 3. Перечень работ по техническому обслуживанию оборудования.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются и подписываются Сторонами в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:
Научно-инженерное республиканское
унитарное предприятие «Институт
прикладных программных систем»
(НИРУП «ИППС»)
220013, г. Минск, ул. Беломорская, 18
тел./факс 290 07 66

р/с 3012107522016 в ЦБУ № 702

ОАО «БПС-Сбербанк», код 369

УНП 100059271, ОКПО 02341892

От Заказчика:

От Исполнителя:
Директор НИРУП «ИППС»

И.А.Михайловский

«___» _____ 2017 г.

М.П.

«___» _____ 2017 г.

М.П.